



Erhvervshus Nord

SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY



KRUDTEN
ERHVERVSPARK

Årsberetning 2023

Når din forretning skal videre...

Indhold

<i>Formandens leder.....</i>	3
<i>Borgmesterhilsen.....</i>	4
<i>Frederikshavn Erhvervsråd.....</i>	5
<i>Erhvervshus Nords mål og kerneydelser.....</i>	6
<i>Ammunitionsproduktion tilbage til Nordjylland.....</i>	8
<i>Iværksætterier.....</i>	10
<i>Vejledning og støtteprogrammer.....</i>	13
<i>Vækst & Vilje 2023.....</i>	14
<i>Vidensformidling og arrangementer.....</i>	17
<i>Interessevaretagelse.....</i>	18
<i>Nye uddannelser.....</i>	19
<i>Erhvervsfaglige netværk.....</i>	20
<i>Skagen Erhvervsforening.....</i>	22
<i>Frederikshavn Erhvervsforening.....</i>	23
<i>Sæby Erhvervsforening.....</i>	24
<i>Statistik.....</i>	25
<i>Erhvervshus Nords team.....</i>	34
<i>Nøgletal Erhvervshus Nord.....</i>	35

Kunstig intelligens, et unikt samarbejde og vores vigtige unge

"Den digitale verden er i konstant udvikling, og nye værktøjer er kommet til, og det stopper helt sikkert ikke her. I 2023 stiftede vi for alvor bekendtskab med kunstig intelligens (AI), og der er ingen tvivl om, at det kommer til at forandre verden, og vi skal med på vognen fra start, for ellers taber vi konkurrenceevne, og det går ikke i længden".

Det tager vi alvorligt i Frederikshavn Erhvervsråd, og derfor er 50% af denne årsberetning skrevet ved brug af kunstig intelligens.

Værktøjerne er selvfølgelig ikke helt i mål endnu, men tidsforbruget til udarbejdelse af beretningen er, på trods af det, faldet markant. AI giver muligheder, så det er bare med at komme i gang.

Jeg er glad for, at jeg igen får muligheden for at fremhæve det unikke samarbejde, vi har mellem Frederikshavn Kommune, uddannelsesinstitutionerne, organisationerne og erhvervslivet. Det er helt unikt, og har formet vores udvikling frem til i dag og vigtigst af alt – det er vores vigtigste byggesten til at skabe en positiv udvikling i fremtiden.

Og netop samarbejdet er grundlaget for de resultater vi har skabt i 2023. Det er tiltrækningen af den nye serviceøkonomuddannelse på Frederikshavn Handelsskole et rigtig godt eksempel på. Det tætte samarbejde mellem UCN, Frederikshavn Kommune, Frederikshavn Handelsskole og erhvervslivet var helt afgørende for at det lykkedes.

Lad os forsætte ud ad den tangent – det virker!

Og arbejdet med etablering af nye uddannelser er rigtig vigtigt. For ungdommen er grundlaget for fremtidig vækst i vores område.



Vi har faldende befolkningstal og dermed en nedadgående samfundsøkonomi. Det kan vi påvirke positivt, ved at uddanne flere unge i vores eget område, så de bliver her, stifter familie og får et job i en af vores mange spændende virksomheder.

Nye uddannelser gør det dog ikke alene. Vi skal se vores tre hovedbyer som attraktive byer for unge og på den måde bidrage til, at tiltrække og fastholde flere unge i vores område.

Det har de haft fokus på i Skagen Erhvervsforening i 2023. De har igangsat arbejdet med at skabe attraktive boliger og bymiljøer til unge. Målet er, at gøre det attraktivt at være ung i Skagen både før, under og efter uddannelsestiden.

Boligerne skal ikke blot være et sted at bo. De skal danne rammen for etablering af stærke fællesskaber mellem både lokale unge og tilflyttere.

Den tænkning skal vi have meget mere af. Så lad os fortsætte det gode samarbejde, som er med til at gøre Frederikshavn kommune til et sted for alle og hvor vækst, trivsel og innovation er i fokus.

God læselyst,

Karl Erik Slyng,
formand Frederikshavn Erhvervsråd

Borgmesterhilsen



Tak for samarbejdet.

Det gælder både i det daglige mellem kommunen og virksomhederne og mellem kommunen og Erhvervshuset. Det er vist ikke nyt, når jeg understreger, at vi skal samarbejde.

Og det gør vi. Det betyder ikke, at vi ikke bider hinanden lidt i haserne og presser på. Men jeg er sikker på, at det er et udtryk for engagement, vilje og lyst til at ville videre.

Frederikshavn Kommune er glad for og tilfreds med aftalen/kontrakten med Erhvervshus Nord, som er bedst til: *erhvervsservice, erhvervsudvikling og erhvervsstrukturudvikling.*

Det har vi brug for i Frederikshavn Kommune.

Kommunen kan noget andet, og jeg vil bruge denne spaltepads i år til at fortælle, hvad der er højt på dagsordenen og vedtaget i dette års budget. Og det handler om udvikling.

Vi har prioriteret yderligere 500.000 kr. til Erhvervshus Nord (udover vanlig årlig kontrakt på ca. 5 mio.) til prioriterede erhvervsindsatser. Der skal med disse arbejdes med konkret tiltrækning af midler udefra til Frederikshavn Kommunens virksomheder.

For at muliggøre udvikling og forandring samt tiltrækning af både virksomheder og borgere skal der ske en opprioritering af plan- og byggesagsområdet.

Ved at afsætte samlet 1,5 mio. kr. årligt til indsatsen er målet, at der ansættes to nye medarbejdere, der skal bidrage til en hurtigere og kortere sagsbehandlingstid på plansagerne og byggesagerne.

Der er afsat yderligere 500.000 kr. til tiltrækningsindsats – og der er nedsat et udvalg med repræsentanter fra byrådet - men også med repræsentanter udefra, der skal have fokus på unge - forventninger, tiltrækning og fastholdelse.

Udover ovennævnte arbejder vi kontinuerligt på at have billige erhvervsgrunde på hylderne og på at være tilgængelige for dialogen og ønsker fra erhvervet.

Sig gerne til.

Jeg slutter, hvor jeg startede:
Tak for samarbejdet

Birgit S. Hansen
Borgmester

Frederikshavn Erhvervsråd

Frederikshavn Erhvervsråd 2023 er sammensat af 14 medlemmer. Forretningsudvalget i de tre lokale erhvervsforeninger i Skagen, Frederikshavn og Sæby – i alt ni medlemmer – repræsenterer foreningerne i det samlede Frederikshavn Erhvervsråd.

Her sidder også borgmester samt yderligere et byrådsmedlem, en repræsentant for lønmodtagerorganisationen FH og arbejdsgiverorganisationen DI og en tilforordnet fra Erhvervshus Nordjyllands bestyrelse. Frederikshavn Erhvervsråd er bestyrelse for driftsorganisationen Erhvervshus Nord.

Forretningsudvalget



Karl Erik Slyng
Formand
Frederikshavn
Erhvervsforening
Trigon A/S



Kim Müller
Næstformand
Sæby
Erhvervsforening
Roblon A/S



Allan Kastor
2. næstformand
Skagen
Erhvervsforening
Nordjyske Bank

Skagen Erhvervsforening



Jakob s. Johnsen
Hjulmand/Kaptajn



Klaus H. Kristoffersen
FF Skagen

Sæby Erhvervsforening



John Sørensen
DMT Online ApS



Mrtin Gadensgaard
Thoraso

Frederikshavn Erhvervsforening



Vagner Jensen
Norisol



Marianne Bredevang
Scandic The Reef

Fast gæst



Rikke Gandrup
Color Hotel Skagen
Erhvervshus Nordjyllands bestyrelse

Udpegede medlemmer



Christina Ørskov
(DI) Orskov Yard A/S



Finn Jenne
(FH) 3F Frederikshavn



Peter Sørensen
Byråd



Birgit S. Hansen
Borgmester (A) Byråd

Erhvervshus Nords mål og kerneydelser

Frederikshavn Erhvervsråd indgik i efteråret 2023 en ny 3-årig operatøraftale med Frederikshavn Kommune om at løfte erhvervsudviklingsopgaver i kommunen i perioden 2024, 2025 og 2026.

I praksis bliver erhvervsudviklingsopgaverne udført af Frederikshavn Erhvervsråds driftsorganisation Erhvervshus Nord.

Vores strategi er skrevet for perioden 2020-2024 og beskriver mål og hovedopgaver for arbejdet i Erhvervshus Nord. Strategien understøtter Frederikshavn Kommunes udviklingsstrategi "Muligheder for vækst - muligheder for mennesker" og hovedlinjerne i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses decentrale strategi for Nordjylland.

Strategiens overordnede mål er at:

- skabe nye job
- sikre kvalificeret arbejdskraft
- skabe medlemsopbakning i Skagen, Frederikshavn og Sæby erhvervsforening.

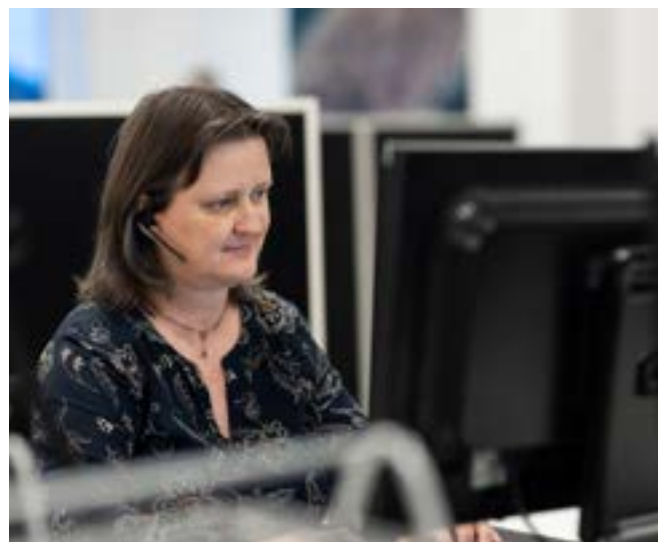


Erhvervshus Nords arbejde med påvirkning på de overordnede mål, sker gennem tre kerneydelser:

1. Erhvervsservice - rummer aktiviteter, som servicerer vores virksomheder med nyviden, som er vigtige for virksomhedernes fremtidige drift. Aktiviteterne er ikke i sig selv jobskabende, men de bidrager til at sikre kvalificeret arbejdskraft, og aktiviteterne giver stor medlemsopbakning.

2. Erhvervsudvikling - skaber vækst i eksisterende virksomheder og hjælper vores iværksættere med at etablere nye virksomheder i Frederikshavn kommune. Arbejdet med Erhvervsudvikling er direkte jobskabende - en indsats overfor 1 virksomhed, giver effekt på 1 virksomhed (direkte jobskabende 1:1)

3. Erhvervsstrukturudvikling er en langsigtet og strategisk udvikling af den overordnede erhvervsstruktur i vores kommune. Her åbner vi helt nye erhvervsøkonomier ved at tiltrække nye virksomheder og investeringer udefra. Her er vi jobskabende i forholdet 1:mange, fordi en ny stor virksomhed trækker en helt ny økonomi til området, som også påvirker omsætningen hos mange lokale underleverandører (direkte jobskabende 1:mange).



ERHVERVSSERVICE (indirekte jobskabende)

Arrangementer og konferencer
Faglige gå-hjem-møder
Facilitere faglige erhvervsnetværk
Interessevaretagelse for erhvervslivet
Kvalificeret arbejdskraft

ERHVERVSUDVIKLING (direkte jobskabende 1:1)

Iværksætterrådgivning
1:1 rådgivning overfor virksomheder
Fundraising og formidling af vækstprogrammer

ERHVERVSSTRUKTURUDVIKLING (direkte jobskabende 1:mange)

Udarbejde vækstsporsstrategier
Tiltrække danske og udenlandske virksomheder og investeringer
Tiltrække nye uddannelsesinstitutioner
Etablering af nye uddannelser

Ønsker du at blive medlem?
Så kontakt os på:

info@erhvervshusnord.dk
+45 92 26 26 26

503
MEDLEMMER

Erhvervsstrukturudvikling: Tiltrækning af virksomheder og investeringer

I Erhvervshus Nord har vi også i 2023 arbejdet med Erhvervsstrukturudvikling. Det handler grundlæggende om at skabe nye job gennem tiltrækning af danske og udenlandske virksomheder og investeringer.

I virksomhedssprog er den måde at skabe nye jobs på at sidestille med at skabe vækst via virksomhedsopkøb. Når tingene falder på plads, kommer der mange nye job, som man ellers ikke ville have fået.

I 2023 har vi haft konkret dialog med mere end 20 potentielle investeringer, hvoraf 7 af dem enten har købt jord eller er i gang med at finde en egnet placering i vores kommune.

At danske og udenlandske virksomheder viser interesse for at investere i Frederikshavn kommune er glædeligt, for det er et tydeligt bevis på, at omverdenen finder det attraktivt at drive virksomhed i vores område.

Ekstrabevilling til erhvervsstrukturudvikling

I 2023 modtog Frederikshavn Erhvervsråd/Erhvervshus Nord en ekstrabevilling på 500 t.kr. fra byrådet i Frederikshavn Kommune bl.a. til at arbejde med mulighederne for at få noget ud af forsvarsforliget. På den baggrund har Erhvervshus Nord haft ressourcer til at kortlægge og analysere alle de lokale kapaciteter og andre ressourcer vi har i vores område, som kunne være relevante ift. forsvarsmæssige investeringer.

De mange 100 siders analysearbejde har Erhvervshus Nord sammenfattet på en enkelt let overskuelig side. Med den i hånden blev alle nordjyske folketingspolitikere og udvalgte medlemmer af forsvarsudvalget inviteret til individuelle møder i Erhvervshus Nord, hvor alle de potentielle forsvarsmæssige kapaciteter, der kunne være interessante i en politisk aftale om forsvarsforliget, blev fremlagt.

Det har været et meget konkret og meget direkte lobbyarbejde, der ikke har bygget på **"tro, håb og erhvervsudvikling"** men derimod på **"analyse, fakta og reelle muligheder"**.

Resultatet af arbejdet førte til at forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse i efteråret 2023 indgik en købsaftale med ejerne af Krudten Erhvervspark i Elling med henblik på at genetablere ammunitionsproduktion i Danmark.

Arbejdet med forsvarsområdet er kun lige begyndt, og der ligger mange andre muligheder for at tiltrække forsvarsmæssige investeringer til vores område – vi går en spændende tid i møde.

Kort om Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, forvalter og vedligeholder mere end 6000 bygninger og 49 mio. kvm facilitet – og øvelsesterræn for det danske forsvar.
- De investerer mellem 70 og 220 millioner i "Krudten"

1676

Ammunitionsfabrikken bliver etableret i København under navnet Fyrværkerikompaniet.

Genetablering af ammunitionsproduktion på Krudten i Elling

"Fra historie til fremtid: genetablering af ammunitionsproduktionen i Elling - en vigtig skridt mod national sikkerhed og lokal økonomisk vækst"

Selvom bygningerne i Elling stort set er indflytningsklare, kan der dog gå op mod to år, før alt forarbejde er på plads, og produktionen af ammunition kan begynde.

Det vides ikke endnu hvilken type ammunition der skal produceres. Men forsvarret håber på, at private ammunitionsproducenter, er interesseret i at starte produktionen af ammunition op i "Krudten".

Når produktionen starter, forventes det, at der bliver skabt arbejdspladser til fabrikken. Tilbage i 2020 havde fabrikken mellem 200 og 300 ansatte på sit højeste.

Hvorfor ammunitionsproduktion i Danmark?

Der er stor mangel på ammunition i Danmark og i Europa. Ruslands invasion af i Ukraine har blandt andet været med til at tømme lagrene, så behovet for dansk ammunitionsproduktion er blevet større. Så selvom baggrunden for genetableringen af ammunitionsproduktion er på en særdeles trist og ærgerlig baggrund, så skal vi glæde os over, at vi kan bidrage til kampen om frihed og demokrati og samtidig skabe nye arbejdspladser i vores kommune.

1968

Ammunitionsfabrikken flyttes til Elling og har i mellemtiden skiftet navn til Ammunitionarsenalet

2008

Fabrikken bliver solgt til Expal – en spansk producent af ammunition. Fabrikken i Elling skifter navn til Denex.

2020

Fabrikken lukker og produktionen afvikles efter flere år med underskud. Lokale investorer fra Elling overtager herefter "krudten Erhvervspark"

2023

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse indgår i 2023 en købsaftale med Krudten Erhvervspark i Elling.

Krudten i tal

- Krudten Erhvervsparksområde består af 35 hektar jord
- 18.000 kvadratmeter med i alt 50 bygninger
- Inden købet har "Krudten" været ejet af lokale investorer under selskabet "Krudten Erhvervspark".



Erhvervsudvikling: Iværksættervejledning hos Erhvervshus Nord

Iværksættere i Frederikshavn kommune tilbydes at blive en del af StartUp Club. Her får iværksætteren 6 timers personlig vejledning af en af Erhvervshus Nord's erhvervskonsulenter.

Herudover får de adgang til 3 x 2 times gratis vejledning hos private rådgivere som fx revisorer, advokater eller markedsføringspecialister. Iværksætteren kan selv vælge frit mellem alle de 38 private rådgivere, der har valgt at stille sig gratis til rådighed for vores iværksættere.

Erhvervshus Nord tilbyder både iværksættervejledning til privatpersoner, som går og drømmer om at starte egen virksomhed og til unge virksomheder under 3 år, der allerede har stiftet et CVR-nummer og er i fuld gang.

I 2023 har erhvervskonsulenterne arbejdet med succesfulde iværksættere inden for blandt andet turisme, biler, bæredygtigt tøj, online markedsføring og meget mere....

Herudover gennemfører Erhvervshus Nord fortsat iværksætterundervisning for de studerende på MARTEC og på Frederikshavn Handelsskole.



Simon Kusk
Iværksætterrådgiver
og
erhvervskonsulent



Inge M. Thomsen
Iværksætterrådgiver
og
erhvervskonsulent

Iværksætteri i tal:

- **37** personer har modtaget personlig 1:1 iværksættervejledning i 2023
- **20** iværksættere er gået videre i et StartUp-Club forløb i Erhvervshus Nord
- **8** iværksættere er gået videre i det nationale Next Step program
- **38** private rådgivere har stillet sig gratis til rådighed med vejledning af iværksættere i vores kommune

Privat iværksætterrådgiver: Revisor Peter Berg

Hos Erhvervshus Nord er vi enormt glade for de 38 private rådgivere, der stiller sig gratis til rådighed med vejledning til iværksættere i Frederikshavn kommune. Det er en vigtig ressource, og vi er stolte af den store opbakning, som erhvervet viser.

Tak for jeres engagement og bidrag til vores kommune.

Vil du også være rådgiver?

Så kontakt Erhvervshus Nord
på +45 92 26 26 26



Revisor Peter Berg har siden starten af 90'erne rådgivet iværksættere i alle aldre og inden for mange brancher. Et arbejde, som han synes, er enormt vigtigt og givende, fordi det er svært at blive iværksætter den dag i dag. Og der er brug for iværksættere, så rådgivningen er ofte en nødvendighed.

Der er mange ting, der skal holdes styr på, og dér går Peter ind og hjælper. Han stiller også de kritiske og måske svære spørgsmål.

"Er det nu virkelig en god idé?, Kan det løbe rundt?, Har du tænkt over det?, og hvordan vil du kunne finansiere det?"

Peter har gennem årene fyldt rygsækken godt op med samtaler med iværksættere, hvilket har givet ham en bred erfaring og en masse gode oplevelser.

Revisor Peter Berg kunne i september 2023 fejre 25-års jubilæum som selvstændig revisor.

I alle de år har Peter også rådgivet andre iværksættere, blandt andet fra StartUp Club i Erhvervshus Nord, og hjulpet dem med regnskaber, budgetter, moms, SKAT og alt der hører sig til, når man driver virksomhed.

Når de ringer dagen efter og siger, *"Jeg har ikke sovet i nat, fordi jeg har tænkt og tænkt på det, du sagde"* så ved jeg, at jeg har gjort et eller andet rigtigt. Det var nemlig meningen med det hele, fortæller Peter. Det skal tænkes godt igennem, inden man starter sit iværksættereventyr.

Meningsfuldt arbejde

"Det er enormt givende at rådgive iværksættere, som er på vej ud på deres næste eller måske første karriereeventyr. De kan spørge os om alt muligt, og vi kan forholde os neutralt til mange spørgsmål og faktisk til andre, der omhandler økonomien. Nogle iværksættere bliver måske ikke til det de havde håbet på, og dér er det mindst ligeså vigtigt, at vi kan sige fra.

"Men når vi ser noget blomstre, så er det jo så dejligt"

Iværksætterdrøm og familieliv på samme tid

Jette Hansen bor til dagligt i Thorshøj med sin mand og deres to børn. Hun driver virksomheden SoYou Marketing.

Hun har i lang tid været deltager i KOMMA-netværket via tidligere lønmodtagerjobs og havde længe gået med tanken om at drive selvstændig virksomhed.

Efter samtaler med Erhvervshus Nords erhvervs-konsulent og iværksætterrådgiver, Inge Møller Thomsen, tog hun modet til sig og Jette startede sin egen virksomhed i september 2023.

Selvom det ikke var nemt at tage springet, har hun nu fundet en balance mellem arbejde og familieliv og har allerede nu opnået hendes mål for beskæftigelse om ugen på sit iværksættereventyr.

Hun har altid set op til dem, der turde tage springet, og i dag er hun lykkelig for, at hun selv gjorde det.

Fra starten så Jette et hul i markedet – flere virksomheder efterspurgte hjælp og vejledning til marketingstrategier og content produktion - og på baggrund af dette skabte hun en løsning.

Hun har nu fyldt kalenderen med værdiskabende opgaver for lokale virksomheder, som også mange gange selv har rakt ud til hende.

”Når man møder små bump på vejen – og det gør man – har man brug for sparring og vejledning til eksempelvis revisor eller advokat, er Erhvervshus Nords StartUp Club guld værd.”



Christian så et hul i bilbranchen

Med 20 års erfaring i bagagen inden for bilbranchen tog Christian Buhelt springet og etablerede LeasingProff i februar 2023.

Christian opdagede et tomrum på markedet inden for leasing af erhvervsbiler og ønskede at være en pålidelig rådgiver for kunderne. Han deler, at den administrative del har været en udfordring, og sætter pris på fællesskabet i kontormiljøet i Kattegatsiloen.

Christian fokuserer på at spille på sine styrker: At tiltrække kunder og opbygge stærke relationer. Hans mål er at udvide sit koncept landsdækkende gennem et franchise-system.

Christian er kommet godt fra start og har allerede ansat en til at varetage den administrative del, så han kan gøre det, han bedst kan lide – nemlig at skabe relationer og finde de bedste aftaler til kunderne.

”Erhvervshus Nord har været en støtte på min iværksætterrejse. Gennem vores samtaler har jeg kunnet dele mine idéer og tanker, hvilket har givet mig værdifuld vejledning og flere perspektiver på tingene”



Erhvervsudvikling: 1:1 vejledning og støtteprogrammer

I Erhvervshus Nord hjælper vi vores lokale virksomheder med at skabe vækst og udvikling. I 2023 har vi været i direkte kontakt med 112 lokale virksomheder. 23 virksomheder har søgt og fået bevilget økonomisk støtte via et erhvervsfremmeprogram.

Samlet set har vi hentet **10,7 mio. kr** hjem til vores lokale virksomheder. I praksis betyder det, at ALLE erhvervsforeningernes medlemmer har fået deres medlemskontingent tilbage mindst **4 gange**, hvis alle betalte det **højeste** kontingent og mindst **13 gange** hvis alle betalte det **laveste** kontingent.

Med det resultat betyder det, at Frederikshavn Kommune er den **næstbedste** kommune i Nordjylland til at hente erhvervsfremmemidler hjem til udviklingen i de lokale virksomheder – kun overgået af Aalborg Kommune.

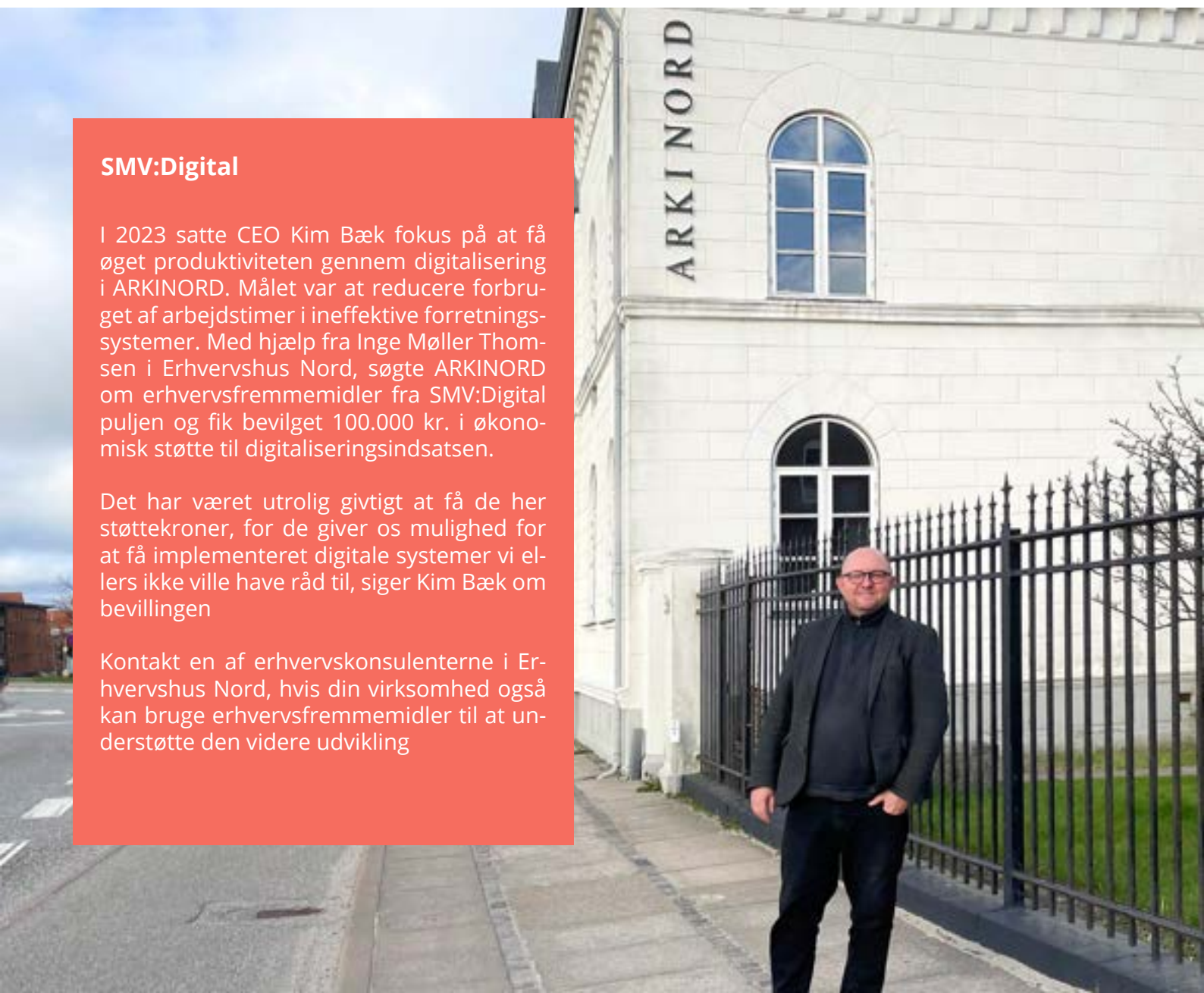
Måles der på bevilget støtte pr. virksomhed, er Frederikshavn Kommune **bedst** i Nordjylland, med et gennemsnitligt tilskud pr. virksomhed på 110.750 kr.

SMV:Digital

I 2023 satte CEO Kim Bæk fokus på at få øget produktiviteten gennem digitalisering i ARKINORD. Målet var at reducere forbruget af arbejdstimer i ineffektive forretnings-systemer. Med hjælp fra Inge Møller Thomsen i Erhvervshus Nord, søgte ARKINORD om erhvervsfremmemidler fra SMV:Digital puljen og fik bevilget 100.000 kr. i økonomisk støtte til digitaliseringsindsatsen.

Det har været utrolig givtigt at få de her støttekroner, for de giver os mulighed for at få implementeret digitale systemer vi ellers ikke ville have råd til, siger Kim Bæk om bevillingen

Kontakt en af erhvervskonsulenterne i Erhvervshus Nord, hvis din virksomhed også kan bruge erhvervsfremmemidler til at understøtte den videre udvikling



Erhvervsservice: Vækst & Vilje arrangement 2023

Erhvervspris og Iværksætterpris

Hvert år i begyndelsen af året samles vi for at fejre de virksomheder og iværksættere, hvis ekstraordinære præstationer og vedvarende engagement, har været med til at forme erhvervslivet og fremme væksten i Frederikshavn kommune.

Den 1. februar 2024 var ingen undtagelse.

Her samledes 250 erhvervsfolk og lokale ildsjæle for at deltage i overrækkelsen af årets Vækst og Vilje priser. Den store opbakning til arrangementet viser, at vi glædes over de helt særlige resultater, som de virksomheder, iværksættere og studerende, der modtager priserne, har skabt til gavn for os alle i Frederikshavn kommune. At vi hvert eneste år kan frembringe så flot et kandidatfelt, er vi både bærede og stolte over.

Frederikshavn Erhvervsråd kunne derfor for 19. gang uddele Vækst og Vilje Erhvervsprisen og Iværksætterprisen.



Vinderen af Erhvervsprisen blev MARTEC

MARTEC blev anerkendt for at være en uddannelsesinstitution, som tør at være på forkant og som skaber de bedste mulige rammer for de unge, som tager en uddannelse inden for det maritime.

MARTEC vandt, fordi de formår at have et højt fagligt niveau og lave attraktive uddannelsesmuligheder, og det er to af de stærkeste kort MARTEC har på hånden i kampen om de unges opmærksomhed, når der skal vælges uddannelse.

Skolen har på 10 år næsten fordoblet antallet af fuldtidsstuderende, og det er én af grundene til, at MARTEC er udråbt som vinder af Vækst og Vilje Erhvervsprisen. Prisen blev overrakt af formand for Frederikshavn Erhvervsråd, Karl Erik Slyng, til direktør for MARTEC, Pia Ankerstjerne.

Vinderen af Iværksætterprisen blev Voerså Butikshus Aps

Voerså Butikshus blev kåret som vinder af Iværksætterprisen 2023 for deres betydelige bidrag til lokalsamfundet, for at skabe nye arbejdspladser, for deres rolle som et lokalt samlingspunkt og for at gøre det attraktivt at bosætte sig i et område, der ellers har været præget af et faldende befolkningstal.

Prisen blev overrakt af formand for Frederikshavn Erhvervsråd, Karl Erik Slyng, til drivkraften bag butikken, Jørgen Engbjerg.

Stort tillykke til de to vindere og til alle de nominerede.

Udover Erhvervsprisen og Iværksætterprisen blev Roblon Fondens Uddannelsespris også uddelt.



Nominerede til Vækst og Vilje

Nominerede til Erhvervsprisen 2023:

- RUTHS HOTEL A/S (Skagen Erhvervsforening)
- Skagen Kultur- og Fritidscenter (Skagen Erhvervsforening)
- MARTEC (Frederikshavn Erhvervsforening)
- Morten Vestergaard (Frederikshavn Erhvervsforening)
- Jensen Jordbær v/Claus og Charlotte Snebang Jensen (Sæby Erhvervsforening)
- Søren Østergaard - landmand (Sæby Erhvervsforening)

Nominerede til Iværksætterprisen 2023:

- Nordic Yacht Service (Skagen Erhvervsforening)
- Skagen Padelcenter ApS (Skagen Erhvervsforening)
- Vega Spedition ApS (Frederikshavn Erhvervsforening)
- Bæredygtige Børn ApS (Frederikshavn Erhvervsforening)
- Voerså Butikshus ApS (Sæby Erhvervsforening)
- Hotel Aahøj ApS (Sæby Erhvervsforening)

Roblon Fondens Uddannelsespris:

For 4. gang uddelte Roblon Fonden 100.000 kr (4x25.000 kr) til fire unge mennesker fra uddannelsesinstitutionerne i Frederikshavn.

Priserne gives til unge som enten har udvist 'særlig høj faglighed' eller vist særlige evner inden for iværksætteri og entreprenørskab'.

Nina Schou og Pia Herltoft Madsen, der begge er bestyrelsesmedlem i Roblon Fonden, stod for overrækkelsen af priserne.

Priserne blev uddelt til:

- Christian Abel Pedersen, Energi og Byggeri, El-afdelingen på EUC Nord
- Emil Veggerby, maskinmesterstuderende, MARTEC
- Casper Dahlgaard, maskinmesterstuderende, MARTEC
- Nicolas Abild Støttrup Jensen, maskinmesterstuderende, MARTEC



Erhvervsservice: Vidensformidling og arrangementer

I Erhvervshus Nord hjælper vi vores virksomheder med at komme på forkant med ny viden, inspiration og faktuelle lovændringer, der påvirker erhvervslivet på kort og lang sigt. I 2023 har vi afholdt 24 vidensformidlingsarrangementer med næsten 1.700 deltagere.

Vi holdt bl.a. et arrangement i forbindelse med verdensmålsugen, hvor vi inviterede tidligere minister og EU-kommissær Connie Hedegaard og Jakob Fritzboeger Christensen, der sidder i Det Nationale Ungeklimatekologiske Råd, til en drøftelse om erhvervslivets hindringer for den grønne omstilling, herunder den manglende kapacitet i El-transmissionsnettet, og aflysningen af "Åben dør" havindsprojekterne i hele Nordjylland.

24
ARRANGEMENTER

1.700
DELTAGERE



Erhvervsservice: Interessevaretagelse

En vigtig opgave i Erhvervshus Nord er at sætte fokus på aktuelle problemstillinger, som har betydning for vores muligheder for at skabe vækst og udvikling i Frederikshavn kommune og derigennem påvirke beslutningsprocesserne i vores favør.

I 2023 har vi arbejdet med interessevaretagelse på følgende områder:

- Tilgængelighed af grøn energi/el-infrastruktur
- Forsvarsforlig/Nye patruljeskibe
- Udfordringer for fiskeriet/forbud mod bundtrawl
- Nationalt havneatlas
- TEN-T-hovednet/Jyllandskorridoren/Elektrificering af jernbanen

Tilgængeligheden af grøn energi er fortsat en stor udfordring for os – ikke mindst i lyset af statens manglende investeringer i el-transmissionsnettet fra Randers og nordpå. Infrastrukturen skal være på plads, før der kommer erhvervsinvesteringer, og her er der fare for, at hele Nordjylland bliver hægtet af udviklingen i Danmark. Den indsats har været særdeles højt prioriteret i 2023 og vil også være det i 2024.

Nationalt havneatlas:

Transportministeriet er i gang med at udarbejde et "Havneatlas" og gennemfører derfor en kortlægning af de danske erhvervshavne, deres rolle og betydning for forskellige sektorer samt analyse af tilgængeligheden af elektricitet og grønne brændstoffer i TEN-T havne og større danske erhvervs- og færgehavne.

Det betyder også en kortlægning af adgang til landstrøm og ladeinfrastruktur til elforsyning af skibe og tung vejtransport. Havneatlasen skal bidrage til at prioritere de nationale interesser i danske erhvervshavne.

Erhvervshus Nord hjælper vores havne med at afdække formål og konsekvens af havnenes indsendte informationer til havneatlasen og informere havnene i Skagen, Strandby og Frederikshavn om betydningen af en detaljeret beskrivelse af havnen i dag og i fremtiden.



Tiltrækning af nye uddannelser

I Erhvervshus Nord har vi gennem flere år arbejdet på tiltrækning af nye uddannelser. Det gør vi fordi, et faldende befolkningstal også medfører en nedadgående samfundsøkonomi og tab af job. Ved at uddanne de unge i vores eget område bliver flere af dem her, de stifter familie, og tager job i en af vores mange spændende virksomheder.

På den måde får virksomhederne adgang til kvalificeret arbejdskraft, befolkningstallet påvirkes positivt, og samfundsøkonomien bevæger sig i den rigtige retning.

Derfor er arbejdet med etablering af nye uddannelser rigtig vigtigt. Sådant en indsats lykkedes kun, hvis vi arbejder tæt sammen om det og det er vi heldigvis rigtig gode til.

I 2023 har Frederikshavn Handelsskole, UCN, Frederikshavn Kommune, Destination Nord, fagforeningerne og Erhvervshus Nord arbejdet tæt sammen om etableringen af en ny serviceøkonomuddannelse i Frederikshavn.

Det er lykkedes for os og derfor udbyder UCN og Frederikshavn Handelsskole den nye serviceøkonomuddannelsen allerede fra sommeren 2024. Uddannelsen retter sig imod hele turismeerhvervet med sigte på hotel-, restaurations- og oplevelsesbranchen.

Erhvervet bakker i den grad op om uddannelsen. Alle de elever der søger ind på uddannelsen, har således på forhånd fået en praktikpladsgaranti fra hoteller, restauranter og turistattraktioner i vores område. Det er der ikke mange uddannelser der kan tilbyde.



Andre nye uddannelser

- FishTech uddannelsen
- Maritim elektriker
- Maritim ingeniør

Fakta om serviceøkonomuddannelsen

- Uddannelsen er en erhvervsakademiuddannelse og varer 2 år
- På uddannelsen lærer man om hotel- og restaurationsbranchen, turisme, sport- og eventindustrien samt detailhandel.
- Man kan blive optaget med bl.a. en gymnasial eksamen, en relevant erhvervsuddannelse eller via en individuel forhåndsvurdering.
- Det er muligt at bygge videre på sin uddannelse og tage en professionsbachelor i f.eks. e-handel, international hospitality management og sport management.
- Der er ansøgningsfrist i kvote 2 15. marts og kvote 1 5. juli.
- Første hold på uddannelsen i Frederikshavn kan starte til september 2024

Faglige erhvervsnetværk

Erhvervsnetværk

Erhvervshus Nord faciliterer 8 faglige erhvervsnetværk med i alt 132 aktive virksomheder og 147 deltagere. Der er tale om fagligt fokuserede netværk, hvor deltagerne er i arbejdstøjet når de mødes.

Det handler om at bruge netværk til udvikling af brugbare konkrete færdigheder, mere end blot til social samvær og uforpligtende inspiration.

Netværk i Erhvervshus Nord

Netværksnavn	Antal aktive virksomheder	Antal aktive personer
KOMMA-netværket	22	22
Teknik i svømmehal/badeland	8	9
Rundt om Sæby	22	27
Erhvervsnetværket SKUB Skagen	8	8
Strandby Erhvervsnetværk	26	26
Webshop - netværket	17	21
GDPR - netværk	25	30
Netværk for direktionssekretærer	4	4

I 2023 har vi igangsat det indledende arbejde for at etablere 4 nye erhvervsnetværk:

- Netværk for indkøbsansvarlige i produktionsvirksomheder med fokus på grøn omstilling og supply chain management
- Netværk om sikkerhed og arbejdsmiljø i det maritime virksomheder
- Netværk om ESG og grønne regnskaber med fokus på CO2 reduktion og de nye krav om grønne regnskaber
- HR-administrations-netværk med fokus på de juridiske og administrative aspekter af personaleforhold.



Netværk for indkøbsansvarlige

I efteråret 2023 tog Tina E. Kristoffersen fra RAIS A/S og Christina Flint Christensen fra Nordturn Maskinfabrik initiativet til etablering af et nyt netværk for indkøbsansvarlige.

12 virksomheder mødes 4 gange årligt for at drøfte konkrete muligheder og udfordringer inden for indkøbsområdet. Møderne holdes typisk på skift ved hinanden og værten fremlægger en konkret problemstilling, som alle bidrager til at løse. Her er det Tina E. Kristoffersen fra RAIS A/S der er vært.



Deltagere i indkøbsnetværket:

RAIS
Nordturn Maskinfabrik
ME Production
DSI
Greenline Fishing
Gear
VMS
JKE Design A/S
Fremco
Roblon
SKIOLD
B6 Nordic A/S

Ressourcegrupper

Herudover faciliterer Erhvervshus Nord også 10 ressourcegrupper, som er etableret i regi af Skagen, Frederikshavn og Sæby erhvervsforeninger.

Ressourcegrupperne arbejder med konkrete muligheder eller udfordringer i lokalområdet.

Læs nogle af de spændende ting som ressourcegrupperne arbejder med på de næste sider.

SKAGEN ERHVERVSFORENING: Fremtidens Skagen

119
MEDLEMMER

2023 har været præget af stort arbejde og engagement i Skagen Erhvervsforening, hvor foreningen har været dybt involveret i en række initiativer til gavn for lokalsamfundet. Blandt andet har Skagen Erhvervsforenings forskellige ressourcegrupper spillet en central rolle hver med deres specifikke fokusområder.

Eksempelvis har Frederikshavn Kommune igangsat et arbejde med fysiske planlægning af de tre hovedbyer Skagen, Sæby og Frederikshavn.

Det er et overordentlig vigtigt arbejde, som kommer til at præge udviklingen af Skagen mange år frem, og derfor har Skagen Erhvervsforening nedsat en arbejdsgruppe, der ser på den overordnede "fysisk udviklingsplanlægning" i Skagen med det formål at være en kvalificeret sparingspartner for kommunen, når arbejdet sættes igang i Skagen.

Arbejdsgruppen ser på, om Skagen er indrettet attraktivt for borgere i alle aldre, for virksomheder og for vores gæster.

I processen er det blevet synligt, at der skal gøres mere for at skabe en attraktiv by for unge. Skagen har forholdsvis let ved at tiltrække unge fra hele landet blandt andet på grund af de spændende jobmuligheder i byen. Men det er sværere at fastholde dem bl.a. fordi de ikke får opbygget sociale relationer med andre ligesindede i lokalområdet.



Derfor er der nedsat to ressourcegrupper som arbejder konkret med etablering af nye boliger dels til unge i alderen 16-25 og dels til unge i alderen 26-32 år.

Boligerne til unge i alderen 26-32 år henvender sig til nyuddannede unge (singler, par og par med første barn), som, efter endt uddannelse, flytter til Skagen efter det første job. Der arbejdes på at etablere 13-15 moderne lejligheder tæt på byens centrum, kulturtilbud, caféer mv.

Det betyder at man fra dag et bor dør om dør med andre unge – både lokale og tilflyttere, så lejlighederne også bliver en platform for at skabe netværk.

På samme måde arbejder en anden ressourcegruppe på at etablere et efterskolelignende boligmiljø med op til 43 mindre lejligheder, der med voksenopsyn og fællesspisning, gør det trygt for de helt unge 16-25 årige, at flytte hjemmefra til en elev- eller læreplads i Skagen.

I arbejdsgruppen SKUB: *Skagen Udvikling og Bosætning*, arbejdes der med tiltrækning af arbejdskraft.

Der har været 3 grupper sociologistuderende fra AAU, som har skrevet om Skagens udfordringer med netop dette og er kommet med gode løsningsforslag.

Arbejdsgrupperne i Skagen Erhvervsforening

- 1) Fysisk udviklingsplanlægning
Efterskolelignende boliger til lærlinge og elever (16-21årige)
Ungeboliger til nyuddannede (26-32+årige),
- 2) Erhvervsnetværket SKUB,
Skagen udvikling og bosætning
Fastholdelse og tiltrækning af arbejdskraft

FREDERIKSHAVN ERHVERVSFORENING: Midtbyplanen

Det seneste år har været et travlt og produktivt år for Frederikshavn Erhvervsforening, hvor der er arbejdet med mange forskellige initiativer. Der er nedsat fem arbejdsgrupper, som arbejder for at gøre det attraktivt at drive virksomhed, og bo og leve i Frederikshavn.

En særlig indsats i 2023 har været arbejdet med fysisk udviklingsplanlægning af Frederikshavn Midtby. I tæt samarbejde med arkitekt Jacob Børresen fra Frederikshavn Kommune, der har ansvaret for den overordnede byplanlægning, har arbejdsgruppen kastet sig over opgaven om at fremme og forbedre Frederikshavn midtby.

Gruppen har debatteret, lagt strategier, faciliteret stormøder, og spurgt borgere og virksomheder om hvilke drømme og faktiske muligheder, de ser for Frederikshavn Midtby.

Det og mange andre inputs er sammenfattet i Frederikshavn Kommunes oplæg til en ny Midtbyplan med undertitlen *"En bymidte - flere kvarterer"*.

Midtbyplanen åbner for en række spændende muligheder og tiltag, der kan arbejdes for at realisere de kommende år.

Eksempelvis ligger midtbyplanen op til at øge antallet af boliger i bymidten, så man får samlet flere borgere i bymidten og på den måde kan bidrage til at skabe mere handel og liv i byen.

I Frederikshavn Erhvervsforening er arbejdet med at realisere nogle af de nye muligheder allerede gået i gang. Der afholdes stormøder med ejerne af ejendomme i bymidten, og der ses på mulighederne for at knytte den trafik, der kommer til og fra færgerne på Frederikshavn Havn, tættere på byen til gavn for både gæsterne og byens handelsliv.



278
MEDLEMMER

Arbejdsgrupperne i Frederikshavn Erhvervsforening

1. Havet som Have
2. Kvalificeret arbejdskraft/LAR
3. Indkøb/Udbud i Frederikshavn Kommune
4. Frederikshavn som uddannelsesby
5. Fysisk planlægning af udviklingen i Frederikshavn

SÆBY ERHVERVSFORENING:

Energi Park Sæby

I løbet af det seneste år har Sæby Erhvervsforening arbejdet med en række initiativer, der har til formål at styrke den positive udvikling i lokalsamfundet. Der er nedsat fem ressourcegrupper, der hver især har et dedikeret fokus på forskellige aspekter af Sæby.

To af ressourcegrupperne er "Regional udvikling" og "Byudvikling".

Ressourcegruppen "Regional udvikling" har arbejdet for etableringen af Sæby energipark i 2023. Erhvervsforeningen har taget initiativ til at samle private virksomheder og lodsejere på og omkring Kjeldgaardsvej, der alle har gået med planer om at etablere grøn energiproduktion vha. vindmøller og/eller solceller. Målet har været at søge staten om at blive godkendt som energipark, og dermed bidrage til at forsyne lokale virksomheder med konkurrencedygtig grøn strøm, og samtidig øge Danmarks samlede produktionen af vedvarende energi.

Arbejdet understøtter samtidig amerikanske investorerens ønske om at opføre et nyt og banebrydende datacenter i Sæby. Deres ambition er at opføre et CO2 neutralt datacenter, og her er tilgængeligheden af grøn strøm helt afgørende. Lykkes Sæby Erhvervsforening med en statslig godkendelse af Enerkipark Sæby, så får borgerne i Sæby også glæde af indsatsen, for varmen fra datacenteret skal opsamles og føres direkte ud til forbrugerne på fjernvarmenettet.

Sammen med andre frivillige kræfter har ressourcegruppen "Byudvikling" arbejdet på en fornyelse af Sæby Torv i 2023.

Ambitionen har været at gøre Sæby Torv til et attraktivt samlingspunkt for besøgende og byens borgere med plads til ophold og musik året rundt.

Arbejdet er i den grad lykkedes, og der er blandt andet opført en ny permanent scene, ligesom der kommer nye flotte siddemøbler, der er finansieret af private borgere og virksomheder. Alt det leder op til hyggelige stunder og samlingspunkter i byens centrum.

Den permanente overdækkede scene er støttet af Sparekassens Sæby's fond, Melsen Fonden og Sæby Handelsstandsforening.

Glæd jer til en dejlig sommer på et endnu dejligere torv i Sæby.

Finansiering af Sæby torv:

Melsen Fonden og Sparekassens Sæby's fond har hver givet en flot donation på 150.000 kr. Handelsstandsforeningen og Sæby centrum A.M.B.A har hver bidraget med 75.000 kr. Og mange timers frivillige arbejde, har gjort projektet mulig.

104
MEDLEMMER



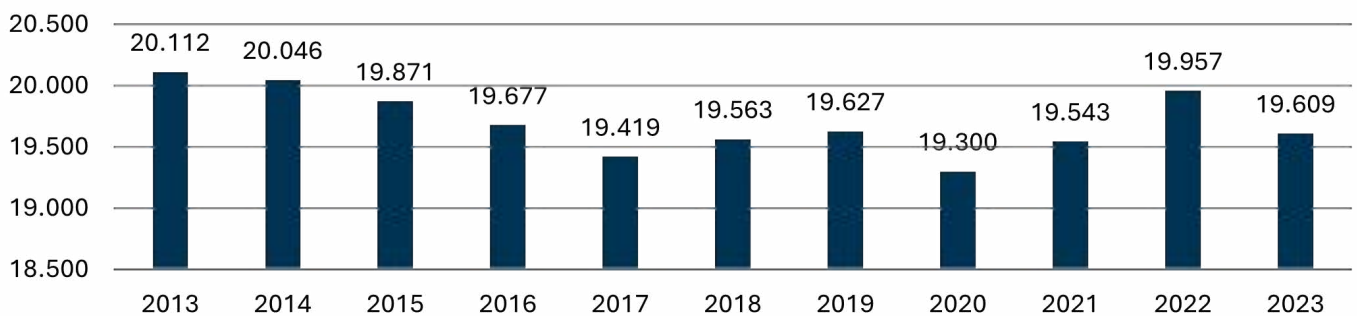
Arbejdsgrupperne i Sæby Erhvervsforening

1. Netværket "Rundt om Sæby"
2. Bosætning og Branding
3. Regional udvikling
4. Byudvikling
5. Fremtidens strande

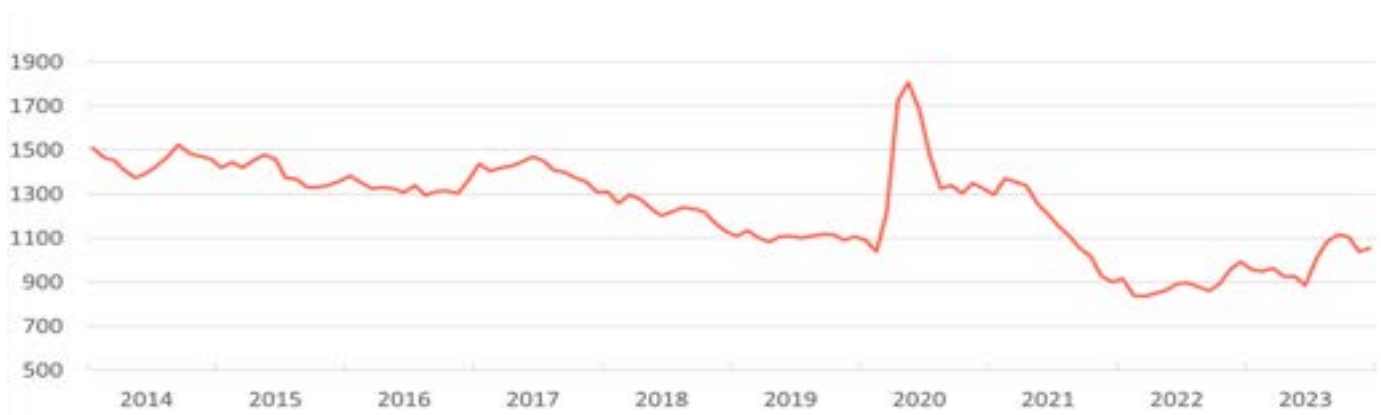
Antallet af arbejdspladser i 2023

Danish Crown slagteriets lukning af 800 arbejdspladser i Sæby rammer hårdt i Frederikshavn Kommune. Det er dog rigtig positivt, at der har været en underliggende jobvækst på 450 nye arbejdspladser, så det samlede jobtab "kun" lander på 348 arbejdspladser for året.

Antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere med job i Frederikshavn kommune:



Udvikling i antal fuldtidsledige i Frederikshavn kommune:



Antallet af fuldtidsledige er steget med 59 personer fra 2022 (994) til 2023 (1053). Ser man udviklingen i ledighedstallet i lyset af, at 800 medarbejdere mistede jobbet i forbindelse med lukningen af Danish Crowns slagteri i Sæby i 2023, så er der tale om en meget lav ledighed. Ledigheden er positivt påvirket af en underliggende jobskabelse og af en fleksibel ledighedsstyrke, som har været indstillet på at efter- og videreuddanne sig i forbindelse med ledighed.

Antallet af udenlandsk arbejdskraft og potentialet for øget bosætning stiger

Virksomhederne i Frederikshavn kommune afhjælper efterspørgslen på kvalificeret arbejdskraft ved at ansætte udenlandsk arbejdskraft.

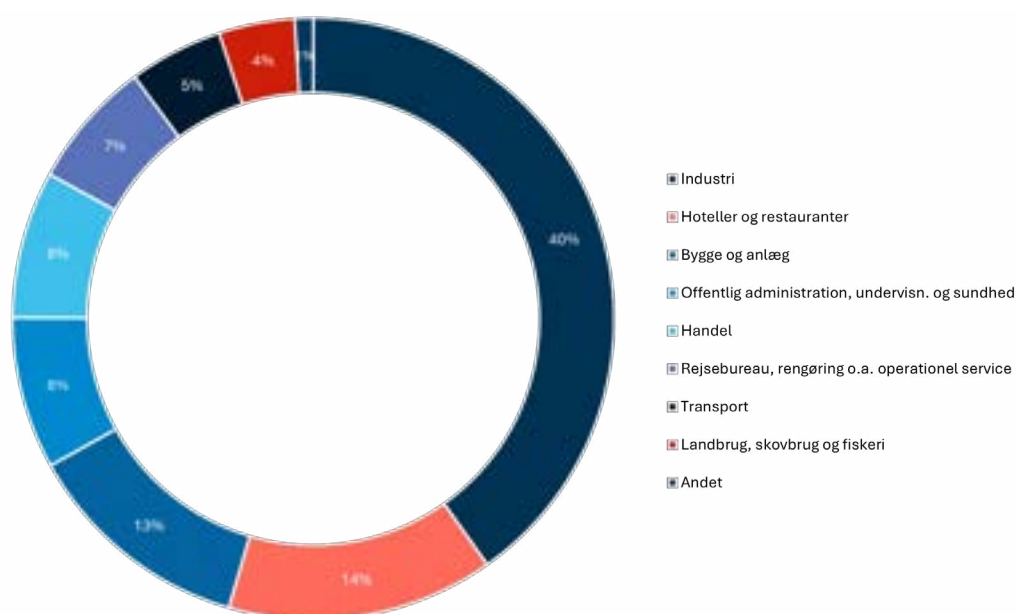
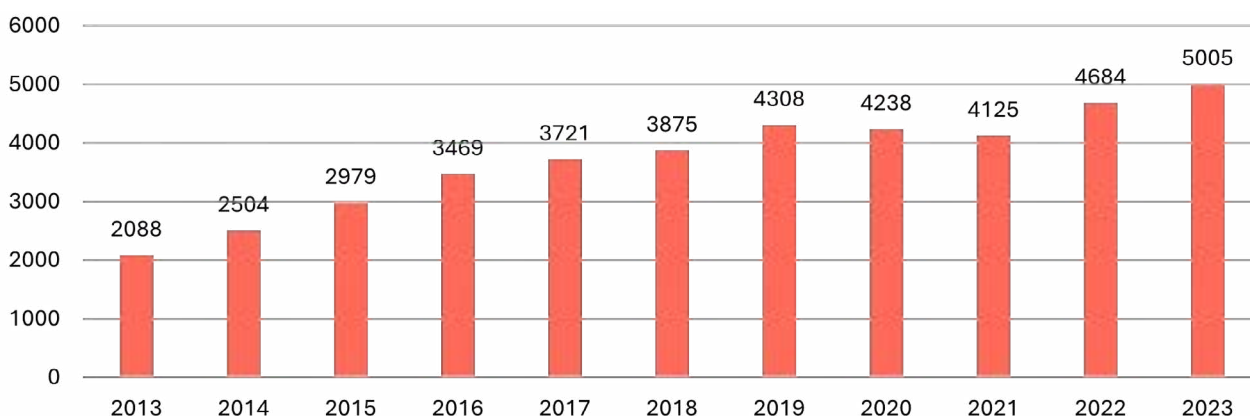
Der er efterspørgsel efter kvalificeret arbejdskraft i hele landet, det gælder også hos virksomhederne i Frederikshavn Kommune.

Når vi taler om kvalificeret arbejdskraft, dækker det medarbejdere på alle niveauer af uddannelse. For at afhjælpe manglen på arbejdskraft ansætter virksomhederne også udenlandske medarbejdere. Disse udenlandske arbejdsressourcer udgør samtidig en potentiel kilde til bosætning, da de knytter sig til vores område gennem deres beskæftigelse.

Typisk er det unge mennesker, der enten allerede har etableret sig som en familie eller har potentialet til at blive en.

Hvis vi ønsker, at den udenlandske arbejdskraft skal slå sig ned her, er det nødvendigt, at vi kan tilbyde jobmuligheder til begge ægtefæller, og ikke kun den ene part.

Antal fuldtidsbeskæftigede udenlandske statsborgere



Færre tilflyttere men en stabilisering af befolkningstallet

Befolkningstallet i Frederikshavn Kommune faldt med 474 borgere i 2023. Den største påvirkning på befolkningstallet kommer fordi der fødes betydelig færre borgere end der dør. Det faldende fødselstal er kraftig påvirket af "uddannelsesurbanisering", hvor vores unge forlader området for at uddanne sig i de større uddannelsesbyer. Det betyder at de ikke får deres børn her i kommunen.

Så for hver to unge der rejser ud for uddannelse, siger vi farvel til 3,5 borgere - 2 unge + de 1,5 børn, som unge familier i gennemsnit får.

Modsat ses fortsat en meget positiv påvirkning på befolkningstallet fra indvandring af udenlandsk arbejdskraft. Der er tale om forholdsvis unge europæiske borgere, som bliver trukket hertil via de attraktive job, som vores virksomheder skaber. Ofte medbringer den udenlandske arbejdskraft også en ægtefælle, og de nye familier påvirker på den måde fødselstallet i kommunen positivt.

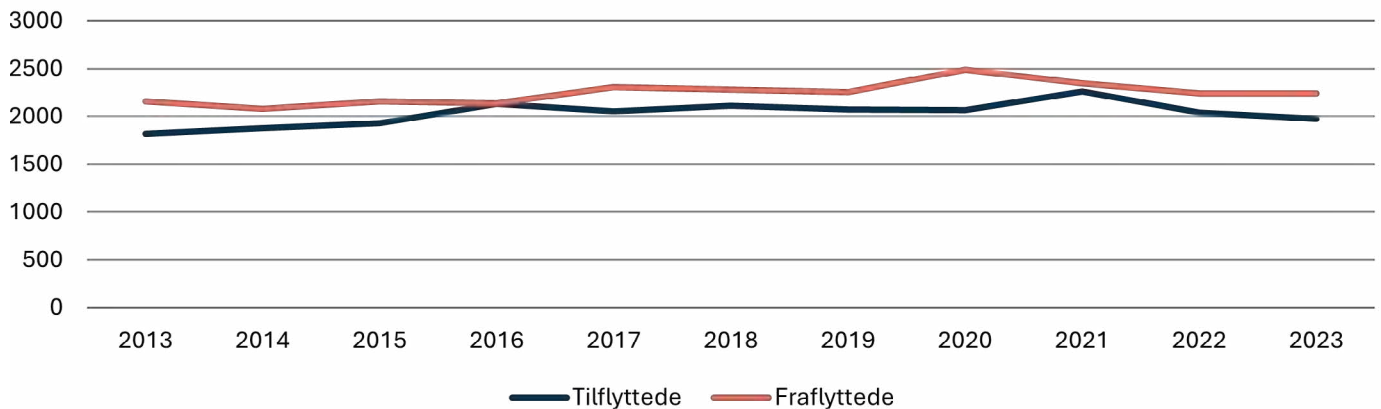
58.520
BORGERE

Befolkningens udvikling efter tid, område og bevægelsesart i Frederikshavn Kommune

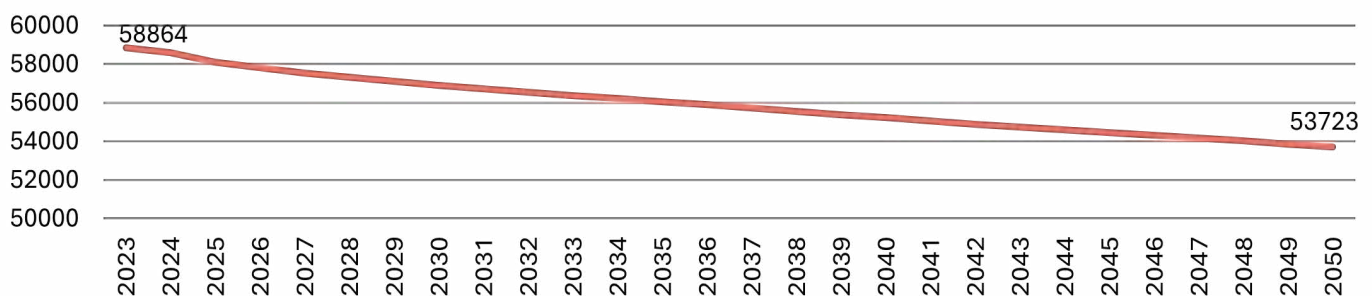
	Levendefødte	Døde	Fødselsoverskud	Tilflyttede	Fraflyttede	Nettotilflyttede	Indvandre i alt	Udvandre i alt	Netto ind/udvandring	Befolkningstilvækst	Befolkningen ultimo indeværende år
2016	513	729	-216	2128	2137	-9	643	306	337	112	60.421
2017	496	704	-208	2052	2303	-251	588	320	268	-191	60.230
2018	483	761	-278	2113	2277	-164	593	306	287	-155	60.075
2019	443	722	-279	2069	2251	-182	584	421	163	-298	59.777
2020	465	739	-274	2066	2490	-424	463	368	95	-603	59.174
2021	475	795	-320	2261	2347	-86	503	255	248	-158	59.016
2022	441	855	-414	2041	2241	-200	939	347	592	-22	58.994
2023	416	823	-407	1972	2239	-267	653	453	200	-474	58.520

Kilde: Danmarks Statistik

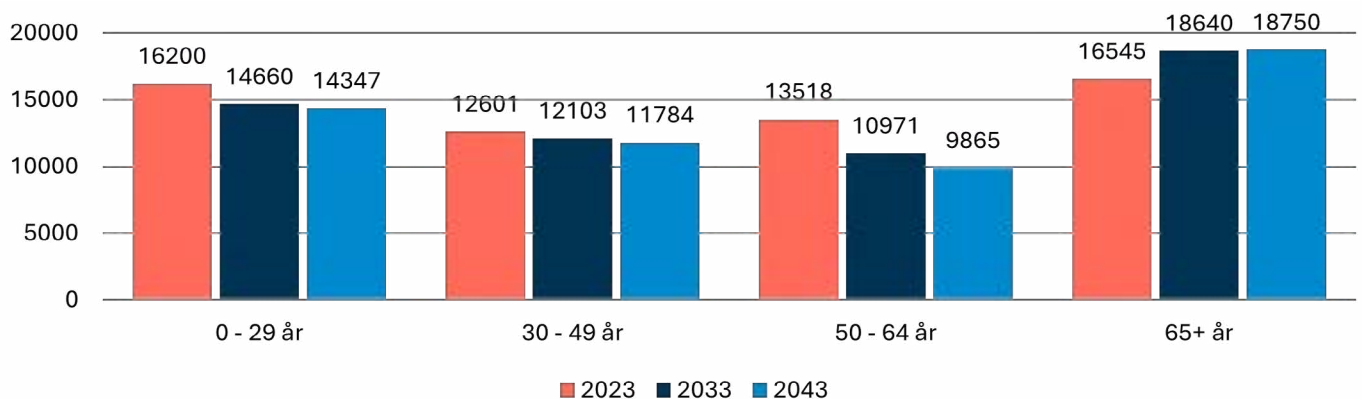
Tilgang/afgang Frederikshavn Kommune



Befolkningsfremskrivning frem mod 2050



Befolkningsfremskrivning baseret på alder



Kilde: Danmarks Statistik

Flere indpendlere end udpendlere

Det ses at Frederikshavn Kommune har flere indpendlere end udpendlere. Det er en positiv tendens, da det er med til at vise, at vores kommune har attraktive jobs som medarbejderene gerne kører efter.

Ind - og udpendling til/fra Frederikshavn Kommune

	2019		2020		2021		2022	
	Ind	Ud	Ind	Ud	Ind	Ud	Ind	Ud
Brønderslev	1016	792	1055	766	1106	786	1106	766
Hjørring	2081	1924	2112	1895	2151	1973	2154	1966
Jammerbugt	155	127	154	124	167	115	160	106
Læsø	34	45	40	38	42	45	37	42
Mariagerfjord	35	57	29	61	31	63	33	70
Morsø	5	4	5	5	9	6	7	4
Rebild	78	45	72	39	77	46	68	50
Thisted	35	18	30	23	76	25	27	28
Vesthimmerland	35	42	43	37	32	31	31	35
Aalborg	1630	2125	1672	2071	1795	2235	1747	2219
I alt	5.104	5.179	5.212	5.059	5.486	5.325	5.370	5.286

Kilde: Danmarks Statistik

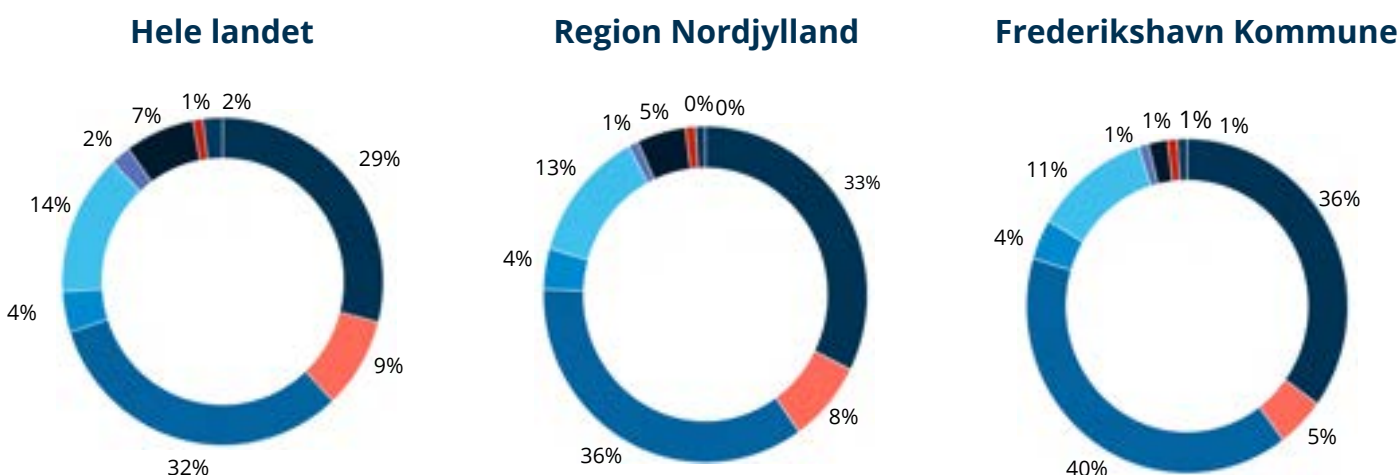
De unge vælger erhvervsuddannelser

Der er en rigtig positiv udvikling i gang i Frederikshavn Kommune, i forhold til at gennemførte en uddannelse efter endt grundskole. Gennem de sidste 10 år, er der således blevet procentuelt flere, der har taget en erhvervsuddannelse, flere der har taget en kort videregående uddannelse, flere der har taget en mellemlang videregående uddannelse og flere der har taget en lang videregående uddannelse.

Andelen af borgere med grundskolen som højeste uddannelse, er således faldet fra 36% i 2012 til blot 29% i 2022.

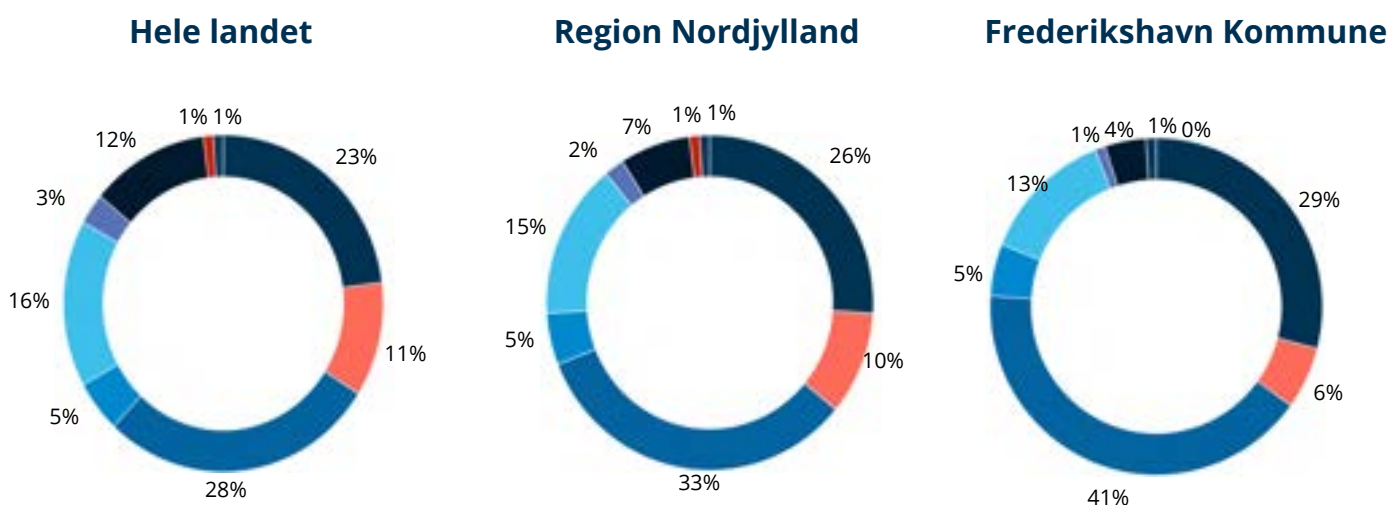
Det er en meget positiv udvikling som sikre tilgængelighed af kvalificeret arbejdskraft på alle niveauer til vores virksomheder.

Befolkningens højeste gennemførte uddannelse 2012

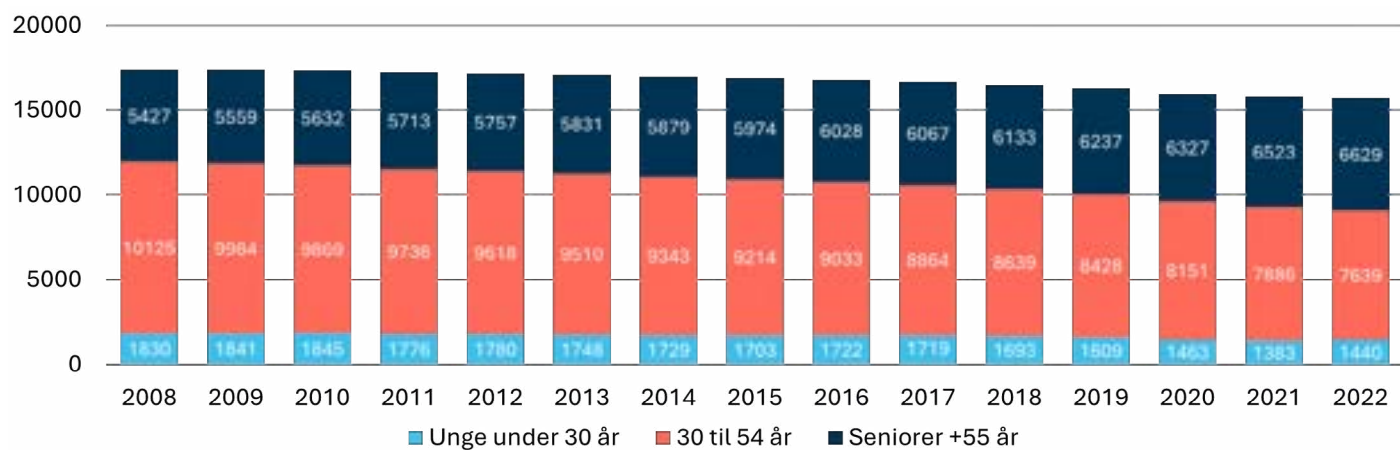


- H10 Grundskole
- H20 Gymnasiale uddannelser
- H30 Erhvervsfaglige uddannelser
- H40 Korte videregående uddannelser, KVU
- H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU
- H60 Bacheloruddannelser, BACH
- H70 Lange videregående uddannelser, LVU
- H80 Ph.d. og forskeruddannelser
- H90 Uoplyst mv.

Befolkningens højeste gennemførte uddannelse 2022



Borgere med en erhvervsuddannelse fordelt på alder



Tendenser på ejendomsmarkedet

Status fra Nordicals seneste markedsindsigt 2023 og kommenteret af partner Tommy Kruse Fuglsang fra Nordicals, Frederikshavn

Boligudlejningsejendomme

Transaktionsmarkedet i Frederikshavn oplevede i 2023, ligesom det øvrige Danmark, at aktivitetsniveauet generelt var faldende - herunder også boligsegmentet. Vi oplever stor efterspørgsel efter tæt lav bebyggelse, hvor vi ser en differentieret sammensætning af lejere. I denne investeringstype får investorerne en højere gennemsnitlig husleje, og afkastet er lavere end det beskrevne markedsniveau i tabellen.

Den faldende byggeaktivitet kombineret med de generelt stigende udgifter, som den private boligejer kigger ind i, ser ud til at fastholde flere yngre familier og førstegangskøbere i lejesegmentet længere tid end normalt.

Omvendt er adgangen til kapital og lånefinansiering i dette marked hæmmet af renteniveauet, og i øjeblikket ser vi en tendens til at færre kommer til at eje mere, idet kun de stærke og velkonsoliderede investorer har adgang til en attraktiv lånefinansiering.

Markedet er begyndt at løsne sig som følge af de positive renteprognoser, og vi afventer udviklingen med forhåbentlig snarlige reguleringer, og vi forventer, at de faldende renter kombineret med stabilitet i udlejningen vil styrke investorernes interesse for boligudlejningsejendomme, men også generelt for de øvrige erhvervsejendomme.

Boligudlejningsejendomme	4. kvartal 2023	Prognose	2022
Bruttoleje primær placering	800-925	↗	750-900
Bruttoleje sekundær placering	650-700	→	650-700
Afkast primær placering	6,75-7,00	↗	6,50-7,00
Afkast sekundær placering	7,75-8,00	↗	7,50-7,75

Butiksejendomme

Stigende renter har gjort et alvorligt indhug i privatforbrugers rådighedsbeløb. Dette afspejles i et lavere forbrug blandt de private, hvilket ses tydeligere end nogen andre steder i gågaderne, hvor der er en større tomgangsrate i butiksegmentet. Lokalt er butiksmarkedet præget af, at lejemålene i midtbyen koncentrerer sig om knudepunkterne ved Fisketorvet og Kallstorvet. I Frederikshavn er der for nyligt udarbejdet en midtbyplan for bykernen,

hvor man berører mulighederne og rammerne for den fremtidige planlægning. Dette er væsentligt for at komme tomgangslejemålene til livs, bl.a. i Danmarksgade Nord og i Havnegade. I Frederikshavn Vestby er der stor efterspørgsel, og flere landsdækkende kædebutikker, såsom Dollarstore, Power, Elgiganten, Matas, Sport 24 Outlet har etableret sig, og flere kædebutikker er på vej i løbet af 2024.

Butiksejendomme	4. kvartal 2023	Prognose	2022
Bruttoleje primær placering	1.000	→	1.000
Bruttoleje sekundær placering	600	↘	650
Afkast primær placering	8,00	↗	7,75
Afkast sekundær placering	9,50	↗	9,25

Kontorlokaler

Brugermarkedet har stadig en relativ høj aktivitet på udlejning, og der er løbende interesse og gode dialoger om de bedst beliggende og moderne kontorlejemål. Tomgangen i kontorsegmentet kan stadig primært henføres til de ældre kontorlejemål i og omkring centrum, hvor lejemålets faciliteter og adgangsforhold ikke i samme grad lever op til de nyere ejendommers.

Vi oplever i stigende grad, at virksomhederne efterspørger at være en del af større flerbrugerhuse, hvor der stadig er mulighed for at have sin egen identitet.

Det relativt begrænsede udbud af moderne kontorlejemål har sikret stabilitet i lejeniveauet i dette segment, og markedet for kontorejendomme i Frederikshavn har udviklet sig som forventet, da virksomhederne fortsat efterspørger kontorlejemål i den bedste kvalitet og med et bredt udvalg af faciliteter.

Kontorlokaler	4. kvartal 2023	Prognose	2022
Bruttoleje primær placering	750	→	750
Bruttoleje sekundær placering	425	↘	450
Afkast primær placering	7,25	↗	7,00
Afkast sekundær placering	9,25	↗	9,00

Lager- og logistikejendomme

Markedet for moderne lager- og logistikejendomme i Frederikshavn er sundt og præget af lav tomgang, og det er med til at fastholde et stabilt lejeniveau. Brugere er begyndt at stille højere krav til ejendommene, hvilket kan være svært at imødekomme med det nuværende lejeudbud i Frederikshavn.

På investeringsmarkedet oplever vi desuden en stigende aktivitet for sale and lease back som følge af et øget fokus på kapitalbindinger hos virksomhedsejerne.

Lager- og logistikejendomme	4. kvartal 2023	Prognose	2022
Bruttoleje primær placering	425	→	425
Bruttoleje sekundær placering	325	↘	325
Afkast primær placering	7,75	↗	7,50
Afkast sekundær placering	9,25	↗	9,00

Erhvervshus Nords team i 2023



Niels Bay Christensen
Erhvervsdirektør
2336 9181
nics@erhvervshusnord.dk



Inge Møller Thomsen
Erhvervsconsulent
4144 8256
inth@erhvervshusnord.dk



Thorbjørn Stenholm
Erhvervsconsulent
2063 6707
thst@erhvervshusnord.dk



Mick Knive Anderson
Kommunikationsconsulent



Jonas Frederiksen
Trainee erhvervsconsulent



Simon Kusk Thomsen
Erhvervsconsulent
6124 6901
sith@erhvervshusnord.dk



Charlotte Grøndahl
Sekretariatsmedarbejder
2429 4330
chgr@erhvervshusnord.dk



Anne-Lise K. Wøhlk
Direktionssekretær



Tanja Jørgensen
Økonomiansvarlig/netværk
facilitator
2112 9915
tajo@erhvervshusnord.dk



Karen Østergaard
Erhvervsconsulent/
kommunikationsansvarlig
2072 1172
kare@erhvervshusnord.dk



Anette H. Sørensen
Lærlingekoordinator/
Erhvervs-service Nord
6124 6946
anhs@erhvervservicenord.dk



Katrine Skaup Aaboe
Arrangementsansvarlig/
Event Manager

Erhvervshus Nords nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsætning	8.428.533	8.318.013	7.101.757	7.623.712	6.773.142
Resultat	670.953	210.237	-275.376	614.542	-124.074
Egenkapital	4.311.137	3.640.184	3.429.947	3.705.322	3.090.780
Balancesum	7.743.027	7.925.739	6.707.923	7.924.757	7.996.415
Ansatte	12	10	10	10	9

Følg med på vores sociale medier og hold dig opdateret

LinkedIn



Scan mig

Facebook



Scan mig



1. Åbn kameraet på din telefon
2. Fokuser på én af QR-koderne
3. Tryk på linket der kommer frem



Erhvervshus Nord

SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY

Sammen skaber vi vækst

*Når din forretning skal videre...
er du altid velkommen til at kontakte os*

Silovej 8, 1.sal 9900 Frederikshavn

+45 92 26 26 26

info@erhvervshusnord.dk